



UN FJORD AU CŒUR DOMAINE DES ÉPILOBES

Studio champêtre à vendre

(en mode de copropriété)

Sur un magnifique terrain au cœur des Plateaux Commun-ô-terre (541 acres- 20 maisons/chalets, une ferme biologique, un centre équestre, une vingtaine d'adultes, une douzaine d'enfants) dans le magnifique village de L'Anse-Saint-Jean du Fjord-du-Saguenay)

Marco Boivin
60, chemin des Épilobes
L'Anse-Saint-Jean, Qc
G0V1J0
(581)882-4408
marcoboivin66@gmail.com



Je recherche une *personne pour devenir mon ou ma coloc-nature afin de m'aider à réaliser tranquillement l'implantation d'un projet de verger nordique, de forêt nourricière en mode coopératif. N'hésitez pas à m'appeler pour plus d'informations, discussions et visites exploratoires.

* Je dis « une personne » mais cela pourrait être aussi un couple, une famille mono-parentale, deux amis, deux sœurs ou frères qui se partagent des dates d'occupation,

J'offre

- La possibilité de profiter (comme chalet ou résidence) d'un petit studio privé de 576 pi² (16' x 24' + mezzanine), incluant cuisine, salle de bain, terrasse et entré indépendante dans un magnifique environnement champêtre. Très ensoleillé, vue magnifique, situé pratiquement au cœur d'un troupeau de 12 chevaux. habitable à l'année (projet d'agrandissement et d'amélioration planifié);
- La possibilité d'enrichir le sens de sa vie, en participant (tout en s'amusant), selon ses intérêts, ses compétences et ses disponibilités à l'implantation d'un projet artisanal agro-forestier aux bénéfices des générations futures (je t'expliquerai);
- L'accès à la tranquillité d'un magnifique domaine champêtre de 541 acres dont un magnifique lac d'eau pur (Possibilité de devenir membre actif des plateaux à moyen terme);
- La possibilité de vivre de belles relations amicales avec des voisins gentils, ouverts et respectueux;
- La possibilité de vivre de multiples activités de plein air et culturelles sur place et à proximité (randonnée, ski: 12 minutes du Mont-Edouard, kayak, etc), Remisage de matériel sécuritaire, etc);
- La possibilité de développer ses propres projets, de développer ses talents (bricolage, jardinage, cueillette, etc);
- La possibilité de revendre facilement si tu n'aimes pas.



Je souhaite

- Une personne (homme ou femme entre 20 et 65 ans) généralement positive, en bonne santé physique et mental qui s'intéresse à la nature, le bricolage, le jardinage, les animaux domestiques, etc.. Une personne curieuse qui aime se dépasser et apprendre;
- Une personne capable de solitude mais obligatoirement sociable avec une fibre communautaire quand c'est le temps;
- Une personne intègre, honnête et vaillante qui s'intéresse à la résilience économique et écologique;
- Une personne qui apportera une contribution et une touche personnelle significative à la réussite du projet coopératif.

Autres informations importantes

- Le studio est situé à **1.3 km** du chemin principal (environ 30 minutes de marche). Il est accessible par tout type de véhicule par un chemin en gravier entretenu pendant 6 mois (mai à octobre). Cependant, **le chemin n'est pas ouvert en hiver**, les propriétaires de maisons/chalet sur les plateaux circulent à pied, en ski de fond et en motoneige ou VTT durant la saison froide. Un stationnement d'hiver est disponible pour les voitures. Possibilité d'utilisation partagée d'une motoneige ou de service de transport lorsque nécessaire ou en cas d'urgence. Les transitions entre saison sont parfois difficiles (novembre et avril);
- Internet fibre optique (un miracle !).
- Coût, frais commun et modalités à discuter.

