grille des spécifications

WESTBURY

ZONAGE

CONSTRUCTIONS & USAGES		ARTICLE
GROUPES	SOUS-GROUPES	
RÉSIDENTIEL 1	Unifamilial isolé	4.1.1
	Unifamilial jumelé	4.1.2
	Unifamilial en rangée	4.1.3
	Bifamilial isolé	4.1.4
	Bifamilial jumelé	4.1.5
	Bifamilial en rangée	4.1.6
	Multifamilial	4.1.7
	Habitation communautaire	4.1.8
	Maison mobile	4.1.9
	Roulotte	4.1.10
	Services personnels et professionnels	4.1.11
	Activités et industries artisanales	4.1.12
	Chalet	4.1.13
	Gîte touristique	4.1.14
	Équin	4.1.15
	Auberge rurale	4.1.16 et 6.32
	Résidence de tourisme	4.1.17 et 6.32
	Résidence intergénérationnelle	4.1.18
	Restauration champêtre	4.1.19 et 6.32
COMMERCIAL ET SERVICES 2	Commerces et services de voisinage	4.2.1
	Commerces et services routiers	4.2.2
	Commerces liés aux usagers de la route sur le réseau supérieur	4.2.3
	Commerces et services régionaux	4.2.4
	Commerces à caractère érotique	4.2.5
	Chenils	4.2.6
	Commerce de garde et de pension d'animaux	4.2.7 et 6.34
INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS 3	Commerce de gros	4.3.1
	Entrepôt de produits pétroliers	4.3.2
	Industrie des aliments	4.3.3
	Industrie du bois	4.3.4
	Technologie de pointe	4.3.5
	Industrie du papier	4.3.6
	Machinerie agricole et forestière	4.3.7
	Industrie des produits métalliques	4.3.8
	Industrie des produits non métalliques	4.3.9
	Industrie de transformation des produits recyclables	4.3.10
	Industrie manufacturière	4.3.11
	Laboratoires	4.3.12
	Équipements de production éolienne à des fins commerciales	4.3.12 et 13
INSTITUTIONNEL ET PUBLIC 4	Caractère municipal	4.4.1
	Caractère public et parabublic	4.4.2
	Caractère d'utilité publique	4.4.3
AGRICOLE ET FORESTIER 5	Ferme	4.5.1
	Laboratoire de recherche agricole	4.5.2
	Centre équestre	4.5.3
	Horticulture	4.5.4
	Exploitation forestière	4.5.5
	Première transformation de produits agroforestiers	4.5.6
	Carrières, gravières et sablières	4.5.8
	Seconde et troisième transformation reliée à l'agriculture et à la forêt	4.5.7 et 6.33
RÉCRÉO-TOURISTIQUE 6	Culture	4.6.1
	Activités sportives de plein-air	4.6.2
	Hébergement	4.6.3
	Récréation intensive	4.6.4
	Récréation extensive	4.6.5
	Commerces de villégiature	4.6.6
	Conservation	4.6.7
	Agrotourisme	4.6.8
CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS		5.9
CONSTRUCTIONS OU USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS		5.9
NORMES D'IMPLANTATION	Nombre maximum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	5.10
	Nombre minimum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	5.10
	Marge de recul avant minimale (m)	5.11
	Marge de recul arrière minimale (m)	5.11
	Marge de recul latérale minimale (m)	5.11
	Somme des marges de recul latérales (m)	5.11
	Rapport plancher-terrain (RPT) maximum	
NORMES SPÉCIALES	Type d'entreposage autorisé	6.9
	Abattage des arbres	8.1
	Exploitation forestière près des cours d'eau et des lacs	8.6
	Exploitation forestière près des chemins publics	8.9
	Ouvrage le long des cours d'eau	7
	Zone à risque d'inondation	7
	Zone tampon végétale de six mètres	6.11, 6.11.1, 6.11.2
	Conservation de 30 % du boisé	
69-2006	Construction résidentielles en zone agricole permanente	16

ZONES

52-2003

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	RU1	RU2	RU3	RU4	RU5	RU6	RU7	F1	VIL1	RE1	RE2	RE3	RE4	RE5	RE6	RE7	M1	M2	M3	M4	M5	M6	I1	I2	I3	I4
Unifamilial isolé	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
Unifamilial jumelé																						●												
Unifamilial en rangée																						●												
Bifamilial isolé	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●					●				●	●	●	●	●	●			
Bifamilial jumelé																						●												
Bifamilial en rangée																						●												
Multifamilial																						●												
Habitation communautaire										●	●	●	●	●	●						●	●						●	●					
Maison mobile																			●															
Roulotte																			●															
Services personnels et professionnels	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
Activités et industries artisanales	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
Chalet	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																
Gîte touristique	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●								●	●	●	●	●	●			
Équin	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																		
Auberge rurale										●	●	●	●	●	●	●																		
Résidence de tourisme										●	●	●	●	●	●	●																		
Résidence intergénérationnelle	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
Restauration champêtre										●	●	●	●	●	●	●																		
Commerces et services de voisinage																										●	●	●	●	●	●			
Commerces et services routiers																										●	●	●		●	●	●		
Commerces liés aux usagers de la route sur le réseau supérieur											●		●	●	●											●	●			●				
Commerces et services régionaux																										●	●	●		●		●	●	
Commerces à caractère érotique																																		●
Chenils										●	●		●	●	●																		
Commerce de garde et de pension d'animaux										●	●		●	●	●																		
Commerce de gros																														●	●	●	●	
Entrepôt de produits pétroliers																																●		
Industrie des aliments																														●			●	●
Industrie du bois																														●	●	●	●	
Technologie de pointe																														●	●	●	●	
Industrie du papier																														●	●	●	●	
Machinerie agricole et forestière																														●	●	●	●	
Industrie des produits métalliques																														●	●	●	●	
Industrie des produits non métalliques																														●	●	●	●	
Industrie de transformation des produits recyclables																																●	●	
Industrie manufacturière																														●	●	●	●	
Laboratoires																														●	●	●	●	
Équipements de production éolienne à des fins commerciales	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																	
Caractère municipal																		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Caractère public et parabublic																										●	●	●	●	●	●			
Caractère d'utilité publique																																		
Ferme	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●		●	●	●	●	●																	
Laboratoire de recherche agricole	●	●	●	●	●		●		●	●	●		●	●	●		●																	
Centre équestre				●	●			●	●	●	●		●	●	●	●	●																	
Horticulture	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●																	
Exploitation forestière	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																	
Première transformation de produits agroforestiers	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●		●	●	●	●	●																	
Carrières, gravières et sablières	●	●	●	●	●		●		●	●	●		●	●	●	●	●																	
Seconde et troisième transformation reliée à l'agriculture et à la forêt	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																	
Culture																										●	●	●	●	●	●			
Activités sportives de plein-air											●							●									●							
Hébergement										●	●	●	●	●	●											●	●	●	●	●	●			
Récréation intensive																		●								●	●	●	●	●	●			
Récréation extensive	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Commerces de villégiature																		●																
Conservation	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Agrotourisme	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																
	NOTE 1	NOTE 1				NOTE 1	NOTE 1	NOTE 1		NOTE 1	NOTE 1	NOTE 1	NOTE 1		NOTE 1	NOTE 1						NOTE 3	NOTE 3 NOTE 5	NOTE 3 NOTE 5							NOTE 7	NOTE 7		NOTE 6		
																					NOTE 2					NOTE 8		NOTE 4							
Nombre maximum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3
Nombre minimum d'étages hors sol apparent(s) de l'extérieur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Marge de recul avant minimale (m)	6	6	6	6	6	2	6	6	6	6	6	2	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge de recul arrière minimale (m)	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Marge de recul latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Somme des marges de recul latérales (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Rapport plancher-terrain (RPT) maximum	.3	.3	.3	.3	.3	.5	.3	.3	.3	.3	.3	.5	.3	.3	.3	.3	.3	.3	.3	.3	.3	.3	.3	.3	.3	.5	.5	.5	.5	.5	.5	.75	.75	.75	.75	
Type d'entreposage autorisé	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	3	2	2	3	
Abattage des arbres	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																		
Exploitation forestière près des cours d'eau et des lacs	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																		
Exploitation forestière près des chemins publics	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																			
Ouvrage le long des cours d'eau	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Zone à risque d'inondation					●						●							●																	
Zone tampon végétale de six mètres																													●	●	●		●			
Conservation de 30 % du boisé																							●	●	●											
Construction résidentielles en zone agricole permanente	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																		

AMENDEMENTS OU NOTES

Note 1: Fermes spécialisées dans l'élevage du porc, de la volaille et des animaux à fourrure.
Note 2: Les ateliers de mécanique, d'usinage, de ferblantier ou autres activitéssimilares sur le lot 12B-5-2 du rang IV.
Note 3: Les pentes de tot inférieures à 4 dans 12.
Note 4: Les ateliers de démantèlement d'autos avec un maximun de 25 véhicules incluant 5 carcasses.
Note 5: Aucun permis de construction ne pourra être émis dans la zone RE6 tant que les terrains situés dans la zone RE5 et RE7ne seront pas construits à au moins 75 %.
Note 6: Le puisage d'eau à des fins commerciales.
94-2010 Note 7: De la classe ((Commerces et services routiers)) sont exclusivementpermis: les commerces reliés à l'automobile et les commerces de vente et de location d équipements ou de véhicules récréatifs
2013-01 Note 8: Pour une propriété constituée d'un ensemble de lots appartenant à un même propriétaire et qui chevauche la limite municipale, la marge de recul latéral4 autorisée est de 0 mètre par rapport à la limite municipale

ZONE

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	RU1	RU2	RU3	RU4	RU5	RU6	RU7	F1	VIL1	RE1	RE2	RE3	RE4	RE5	RE6	RE7	M1	M2	M3	M4	M5	M6	I1	I2	I3	I4
Blanche										●	●	●	●		●				●	●	●	●				●	●	●	●			●	●	●	●
Verte	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●					●	●	●				●	●	●				

NOTES

NOTES

RÉVISION

DATE:	NUMÉRO DU RÈGLEMENT:	PAR:
nov-02	41-2002	
juin-17	2016-02	LD
juil-17	avr-17	LD

CETTE PARTIE DE LA GRILLE FAIT PARTIE INTÉGRANTE DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 6-2000

AUTHENTIFIÉ LE _____ PAR

maire

secrétaire-trésorier

M.R.C. du Haut-St-François

SERVICE D'AMÉNAGEMENT